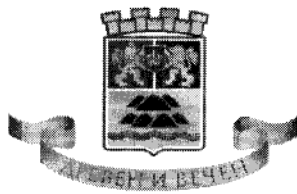


Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI-154
28.05.2021 г.



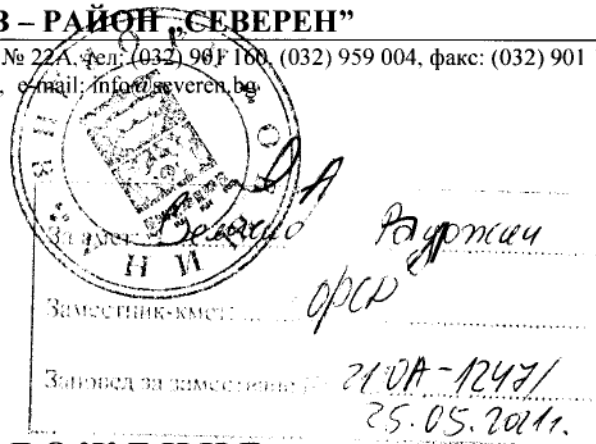
По ПК ОССД  
17к УГ1417  
ПК ПК  
28.05.21

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161  
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-733  
06.10.2020 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ  
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Прилагане на разпоредбата на § 13 от Предходните и заключителни разпоредби на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с Решение № 226 взето с Протокол № 11 от 11.6.2009г., последно изменена и допълнена с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.08.2018г. на Общински съвет - Пловдив

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 178, взето с Протокол №10 от 21.05.2015г. Общински съвет – Пловдив, дава съгласие за временните обекти, изградени по реда на отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ (отм.), обективирани в списък – приложение, да бъдат издадени разрешение за ползване на терен о- общинска собственост, със срок до реализиране на строежите, предвидени в действащия подробен устройствен план за район „Северен“, но не по дълъг от 5 (пет) години.

Решението е изпълнено от районната администрация, издадени са разрешения за ползване на терен общинска собственост, като крайният им срок е 06.2020г.

Предвид изложеното, в деловодството на Район „Северен“ са входиращи заявления от ползвателите за удължаване на срока за издадените разрешения.

Съгласно § 13 от Предходните и заключителни на наредбата, „.....За временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ(отменен), получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, Кмета на Община Пловдив и/или Кмета на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.

За обектите е налице предвидената в закона и наредбата възможност да бъдат издадени нови разрешения за ползване, съгласно Списък – Приложение № 1, неразделна част от настоящето.

При отчитане на приложимата нормативна уредба и вземайки предвид обстоятелството, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, която да засяга обектите, съгласно приложения Списък, може обосновано да се заключи, че налице предвидената § 17, ал. 1 от Закона за устройство на територията законова възможност за запазване на обектите до реализиране на строежите, предвидени в действащ ПУП, както и издаване на разрешения за ползване на общински терени, върху които същите са разположени в съответствие с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА, § 17, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и с цел законосъобразно и ефективно управление на имотите общинска собственост, върху които има изградени обекти по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ(отм.), предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ(отм.) да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план за район „Северен“, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящето решение.
2. За обектите, за които се разрешава запазването до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план по т.1 от настоящото решение да се издадат разрешения за ползване на общински терени, върху които последните са разположени с определен размер на дължимата такса за ползване съгласно Приложение 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив. Срокът, за който се издават разрешенията за ползване следва да бъде до реализиране на строежите, предвиден с действащ ПУП, но не по – дълъг от 5 години.
3. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП, временните строежи се премахват, въз основа на Заповед на Кмета на Община Пловдив и/или упълномощен от него Заместник- кмет, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ.
4. Възлага на кмета на район „Северен“ да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

**Приложение:** Приложение №1 –Списък на обекти, построени по реда на чл. 120, ал.4 (отм.)

### МОТИВИ

Настоящото решение се взима с правни основания чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА, § 17, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и фактически основания: законосъобразно и ефективно управление на имотите общинска собственост, върху които има изградени обекти по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ(отм.). Тези обекти са изградени в терени общинска собственост, за които

предвижданията на ПУП не са реализирани към настоящия момент, поради което се целесъобразно въпросните обекти да бъдат запазени до възникване на инвестиционна инициатива.

С уважение,  
**СТОЯН АЛЕКСИЕВ**  
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“



ТГ/СК